

U S N E S E N Í

z 6. schůze RMČ Brno–Řečkovice a Mokrá Hora, konané dne 25. 1. 2023

Schválený program

1. Rozpočtové opatření č. 1/2023
2. Přehled příjmů a čerpání výdajů k 31. 12. 2022
3. Věcný dar do tomboly na Řečkovický krojovaný ples Tělocvičné jednotě Sokol Brno-Řečkovice
4. Vyloučení automatického uplatnění inflačních doložek sjednaných pro rok 2023 v nájemních smlouvách k bytům
5. Příkazní smlouva na plnění zakázky malého rozsahu - výkon funkce autorského dozoru při realizaci stavby „Oprava zateplení bytového domu Novoměstská 23-41, Brno“
6. Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 103 v 1. NP domu Renčova 5
7. Změna nájemního vztahu k bytu č. 4 v domě Žitná 7 na nájem společný
8. Prodloužení nájmu bytu č. 9 v domě Novoměstská 17 o velikosti 2+1
9. Výzva k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace na akci „PARK ROKLE, Brno-Řečkovice“
10. Žádost o vyjádření k prodeji či pronájmu části pozemku p. č. 1047/9 v k. ú. Řečkovice při ulici Hradecká (oplocený areál Státní veterinární správy)
11. Vyjádření k prodeji a bezúplatnému převodu částí pozemků města Brna a ke zřízení služebnosti umístění veřejně prospěšné stavby železnič. dopr. infrastruktury
12. Žádost o aktualizaci vyjádření k prodeji části pozemku města Brna v k. ú. Řečkovice při ulici Kárníkově (MASO-PROFIT)
13. Souhlas se stavbou „Brno, Renčova, Kukly II., rozš. NN “ (na pozemku města Brna)
14. Nájemní smlouva na pronájem části pozemku při ulici Žilkové (pás zeleně mezi zastávkami MHD a objektem MANEO)
15. Dohoda o ukončení nájmu garáže bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku p. č. 815/1 v k. ú. Řečkovice (lokalita Cihelna) a zveřejnění záměru pronájmu
16. Smlouva o nájmu nemovité věci – garáže bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku p. č. 861 v k. ú. Řečkovice (lokalita „Cihelna“)
17. Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v objektu bývalého pivovaru Palackého nám. 9a
18. Nájemní smlouva na pronájem části pozemku p. č. 2069/1 v k. ú. Řečkovice při ulici Vážného
19. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 539/2 v k. ú. Mokrá Hora
20. Povolení vjezdu do lokality „Zamilovaný hájek“ ([REDAKCE])
21. Povolení vjezdu do lokality „Zamilovaný hájek“ ([REDAKCE])
22. Povolení vjezdu do lokality „Zamilovaný hájek“ ([REDAKCE])
23. Zápis z komisí
24. Plnění usnesení RMČ
25. Různé

Rada městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

1. Rozpočtové opatření č. 1/2023

schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2023

ukládá

ved. EO Ing. J. Manové promítnout rozpočtové opatření č. 1/2023 do upraveného rozpočtu měsíce ledna 2023

úkol č. 6/23/1

termín: leden 2023

odpovídá: ved. EO

2. Plnění příjmů a čerpání výdajů městské části k 31. 12. 2022

bere na vědomí

plnění příjmů a čerpání výdajů městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora k 31. 12. 2022

ukládá

ved. EO Ing. J. Manové předložit RMČ plnění příjmů a čerpání výdajů k 28. 2. 2023

úkol č. 6/23/2

termín: 9. RMČ 29. 3. 2023

odpovídá: ved. EO

3. Věcný dar do tomboly na Řečkovický krojovaný ples Tělocvičné jednotě Sokol Brno-Řečkovice

schvaluje

poskytnutí věcného daru do tomboly ve výši do 6 000,-Kč na Řečkovický krojovaný ples, konaný dne 28. 1. 2023, Tělocvičné jednotě Sokol Brno-Řečkovice, IČ 49465368, se sídlem Vážného 19, 621 00 Brno

ukládá

tajemníci ÚMČ Mgr. S. Lederové zajistit pořízení uvedeného daru

úkol č. 6/22/3

termín: do 27. 1. 2023

odpovídá: tajemnice ÚMČ

4. Vyloučení automatického uplatnění inflačních doložek sjednaných pro rok 2023 v nájemních smlouvách k bytům

schvaluje

vyloučení automatického uplatnění inflačních doložek sjednaných pro rok 2023 v nájemních smlouvách k bytům uzavřených po 18. 10. 2017

schvaluje

vzor dodatku k nájemní smlouvě, kterým dojde k vyloučení automatického uplatnění inflační doložky sjednané pro rok 2023 v nájemní smlouvě k bytu uzavřené po 18. 10. 2017

pověřuje

ved. BO Ing. I. Melichara uzavřením dodatků k nájemním smlouvám k bytům ve správě městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dle schváleného vzoru v případech, kdy z nájemní smlouvy uzavřené po 18. 10. 2017 vyplývá automatické uplatnění inflační doložky pro rok 2023

úkol č. 6/23/4

termín: do 31. 3. 2023

odpovídá: ved. BO

5. Příkazní smlouva na plnění zakázky malého rozsahu - výkon funkce autorského dozoru při realizaci stavby „Oprava zateplení bytového domu Novoměstská 23-41, Brno“

schvaluje

příkazní smlouvu se společností MENHIR projekt, s.r.o., se sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno, IČO 63470250, jejímž předmětem je výkon funkce autorského dozoru při realizaci stavby „Oprava zateplení bytového domu Novoměstská 23-41, Brno“

pověřuje

starostu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. M. Viskota podpisem uvedené smlouvy

úkol č. 6/23/5a

termín: ihned

odpovídá: starosta

ukládá

ved. BO Ing. I. Melicharovi zajistit zveřejnění smlouvy v registru smluv

úkol č. 6/23/5b

termín: ihned po uzavření smlouvy

odpovídá: ved. BO

6. Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 103 v 1. NP domu Renčova 5

schvaluje

smlouvu o nájmu nebytového prostoru č. 103 o výměře 15,3 m², nacházejícího se v prvním nadzemním podlaží domu Renčova 2248/5, Brno, se společností BASKETBAL SK KRÁLOVO POLE, s.r.o., se sídlem Vodova 336/108, 612 00 Brno, IČO 255 01 909

pověřuje

starostu MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. M. Viskota podpisem uvedené smlouvy

úkol č. 6/23/6

termín: ihned

odpovídá: starosta

7. Změna nájemního vztahu k bytu č. 4 v domě Žitná 7 na nájem společný

schvaluje

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě k bytu č. 4 o velikosti 2+1 v domě Žitná 7 v Brně s panem [REDAKCE], všichni bytem Žitná 7, 621 00 Brno

pověřuje

starostu MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. M. Viskota podpisem dodatku č. 1 k nájemní smlouvě

úkol č. 6/23/7

termín: ihned

odpovídá: starosta

8. Prodloužení nájmu bytu č. 9 v domě Novoměstská 17 o velikosti 2+1

schvaluje

uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 9 o velikosti 2+1 v domě Novoměstská 17 v Brně s manželi [REDAKCE] oba bytem

Novoměstská 1443/17, Brno, za těchto podmínek:

- nájem na dobu určitou dvou let
- měsíční nájemné ve výši 101,- Kč/m²

ukládá

ved. BO Ing. I. Melicharovi zajistit realizaci usnesení RMČ

úkol č. 6/23/8

termín: ihned

odpovídá: ved. BO

9. Výzva k podání nabídky na zpracování projektové dokumentace na akci „PARK ROKLE, Brno-Řečkovice“

schvaluje

výzvu k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování projektové dokumentace „PARK ROKLE, Brno-Řečkovice“

pověřuje

starostu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. M. Viskota podpisem uvedené výzvy

úkol č. 6/23/9a

termín: ihned

odpovídá: starosta

ukládá

ved. OSM Ing. L. Stloukalovi zaslat uvedenou výzvu následujícím uchazečům:

1. No-A Architekti s.r.o., Nad Přehradou 1369/3, 635 00 Brno, IČO 10709321
2. IKA BRNO,s.r.o., Francouzská 916/69, 602 00 Brno, IČO 47910453
3. Ing. arch. Václav Čihák, Bechyňská 839, 375 01 Týn nad Vltavou, IČO 72170492
4. Bukolsky architekti s.r.o., Údolní 403/42, 602 00 Brno, IČO 28359755

úkol č. 6/23/9b

termín: ihned

odpovídá: ved. OSM

10. Žádost o vyjádření k prodeji či pronájmu části pozemku p. č. 1047/9 v k. ú. Řečkovice při ulici Hradecké (oplocený areál Státní veterinární správy)

doporučuje ZMČ

souhlasit s prodejem části pozemku p. č. 1047/9 o výměře 33 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Hradecké dle vymezení ve „Vyčíslení výměr“ (zak. č.:163/2019_A)

ukládá

ved. OSM Ing. L. Stloukalovi předložit ZMČ žádost o vyjádření k prodeji části uvedeného pozemku

úkol č. 6/23/10a

termín: III. ZMČ – 23. 2. 2023

odpovídá: ved. OSM

souhlasí

s pronájmem části pozemku p. č. 1047/9 o výměře 33 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Hradecké dle vymezení ve „Vyčíslení výměr“ (zak. č.:163/2019_A)

ukládá

ved. OSM Ing. L. Stloukalovi sdělit usnesení týkající se pronájmu části uvedeného pozemku Majetkovému odboru MmB a žadateli

úkol č. 6/23/10b

termín: ihned po projednání prodeje části pozemku v ZMČ

odpovídá: ved. OSM

11. Vyjádření k prodeji a bezúplatnému převodu částí pozemků města Brna a ke zřízení služebnosti umístění veřejně prospěšné stavby železniční dopravní infrastruktury

doporučuje ZMČ

a) souhlasit s prodejem částí pozemků p. č. 1054, p. č. 1068/1, p. č. 3161/10, p. č. 3161/11, p. č. 3161/12, p. č. 3161/13 a p. č. 3424, vše v k. ú. Řečkovice při ulici Hradecké, označených

dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 3364-7/2022 jako pozemky p. č. 1054/2 o výměře 36 m², p. č. 1068/5 o výměře 58 m², p. č. 3161/30 o výměře 6 m², p. č. 3161/31 o výměře 67 m², p. č. 3161/32 o výměře 121 m², p. č. 3161/33 o výměře 46 m² a p. č. 3424/2 o výměře 4 m², vše v k. ú. Řečkovice

- b) souhlasit s bezúplatným převodem částí pozemků p. č. 1052/1, p. č. 1053, p. č. 1068/3, p. č. 3161/9 a p. č. 3161/15, vše v k. ú. Řečkovice při ulici Hradecké, označených dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 3364-7/2022 jako pozemky p. č. 1052/4 o výměře 65 m², p. č. 1053/2 o výměře 67 m², p. č. 1068/6 o výměře 46 m², p. č. 3161/29 o výměře 332 m² a p. č. 3161/34 o výměře 82 m², vše v k. ú. Řečkovice, za předpokladu, že za převod žádné z uvedených částí pozemků nebude městu hrozit sankce od České republiky - ÚZSVM

ukládá

ved. OSM Ing. L. Stloukalovi předložit ZMČ žádost o vyjádření k prodeji a bezúplatnému převodu uvedených částí pozemků

úkol č. 6/23/11a

termín: III. ZMČ – 23. 2. 2023

odpovídá: ved. OSM

souhlasí

se zřízením služebnosti umístění veřejně prospěšné stavby železniční dopravní infrastruktury na částech pozemků p. č. 1052/1, p. č. 1053, p. č. 1054, p. č. 1068/1, p. č. 1068/3, p. č. 3161/9, p. č. 3161/10, p. č. 3161/11, p. č. 3161/12, p. č. 3161/13, p. č. 3161/15 a p. č. 3424, vše v k. ú. Řečkovice při ulici Hradecké

ukládá

ved. OSM Ing. L. Stloukalovi sdělit usnesení týkající se zřízení služebnosti Majetkovému odboru MmB

úkol č. 6/23/11b

termín: ihned po projednání prodeje a bezúplatného převodu částí pozemků v ZMČ

odpovídá: ved. OSM

12. Žádost o aktualizaci vyjádření k prodeji části pozemku města Brna v k. ú. Řečkovice při ulici Kárníkově (MASO-PROFIT)

doporučuje ZMČ

- a) trvat na souhlasu s prodejem části pozemku p. č. 4190/1 o výměře cca 83 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Kárníkově za podmínky, že v projektové dokumentaci na přístavbu objektu Kárníkova 1532/6 bude zahrnuto kácení 2 kusů vzrostlých javorů rostoucích v těsné blízkosti plánované stavby na pozemku parc. č. 4091/1 v k. ú. Řečkovice, včetně ocenění dřevin dle aktuální verze metodiky AOPK ČR a současně adekvátní náhradní výsadba za odstraněné stromy, dle usnesení z I. zasedání ZMČ ze dne 20. 10. 2022
- b) souhlasit s prodejem další části pozemku p. č. 4190/1 o výměře cca 42 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Kárníkově

ukládá

ved. OSM Ing. L. Stloukalovi předložit ZMČ žádost o vyjádření k prodeji části pozemku

úkol č. 6/23/12a

termín: III. ZMČ – 23. 2. 2023

odpovídá: ved. OSM

souhlasí

s pronájmem části pozemku p. č. 4190/1 o výměře cca 42 m² v k. ú. Řečkovice při ulici Kárníkově

ukládá

ved. OSM Ing. L. Stloukalovi sdělit usnesení týkající se pronájmu části pozemku Majetkovému odboru MmB a žadateli

úkol č. 6/23/12b

termín: ihned po projednání aktualizace prodeje části pozemku v ZMČ

odpovídá: ved. OSM

13. Souhlas se stavbou „Brno, Renčova, Kukly II., rozš. NN “ (na pozemku města Brna)

souhlasí

se stavbou „Brno, Renčova, Kukly II., rozš. NN “ na pozemku města Brna p. č. 3953/317 v k. ú. Řečkovice při ulici Renčově, v rámci které bude proveden kabelový rozvod v délce cca 6 m s napojením do nové rozpojovací skříně, včetně všech souvisejících prací

pověřuje

starostu MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora Mgr. Bc. M. Viskota podpisem vyjadřujícím souhlas na výkresu č. 02 (Situace – nový stav)

úkol č. 6/23/13a

termín: ihned

odpovídá: starosta MČ

ukládá

ved. OSM Ing. L. Stloukalovi sdělit usnesení RMČ žadateli

úkol č. 6/23/13b

termín: ihned

odpovídá: ved. OSM

14. Nájemní smlouva na pronájem části pozemku při ulici Žilkově (pás zeleně mezi zastávkou MHD a objektem MANEO)

schvaluje

nájemní smlouvu na pronájem části pozemku p. č. 3769/3 v k. ú. Řečkovice o výměře 314 m² za účelem konání akce „Nová Chaloupka - Street food – sportovní den“ v termínu 31. 3. – 1. 4. 2023 se společností muzesmit s.r.o., se sídlem Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, IČO 086 76 518

pověřuje

starostu městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora Mgr. Bc. M. Viskota podpisem uvedené smlouvy

úkol č. 6/23/14

termín: ihned

odpovídá: starosta

15. Dohoda o ukončení nájmu garáže bez č.p./č.ev, která je součástí pozemku p. č. 815/1 v k. ú. Řečkovice (lokalita Cihelna) a zveřejnění záměru pronájmu

schvaluje

dohodu o ukončení nájmu garáže bez č.p./č.ev. o zastavěné ploše 18 m², která je součástí pozemku p. č. 815/1 v k. ú. Řečkovice, ke dni 20. 3. 2023, se společností VS-build s.r.o., IČO 283 12 015, se sídlem Družstevní 369, 664 43 Želešice

pověřuje

starostu městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora Mgr. Bc. M. Viskota podpisem uvedené dohody

úkol č. 6/23/15a

termín: ihned

odpovídá: starosta

schvaluje

záměr statutárního města Brna, městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, pronajmout garáž bez č.p./č.ev. o zastavěné ploše 18 m², která je součástí pozemku p. č. 815/1 v k. ú. Řečkovice, na dobu neurčitou

ukládá

tajemnici ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. S. Lederové zveřejnit uvedený záměr zákonem stanoveným způsobem

úkol č. 6/23/15b

termín: ihned

odpovídá: tajemnice ÚMČ

16. Smlouva o nájmu nemovité věci – garáže bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku p. č. 861 v k. ú. Řečkovice (lokality „Cihelna“)

schvaluje

nájemní smlouvu na pronájem garáže bez č.p./č.ev., která je součástí pozemku p.č. 861, k.ú. Řečkovice, o výměře 19 m², s paní [REDAKCE], 621 00 Brno, za nájemné 1 000,- Kč/m²/rok, od 1. 2. 2023 na dobu neurčitou

pověřuje

starostu MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. M. Viskota podpisem uvedené smlouvy

úkol č. 6/23/16

termín: ihned

odpovídá: starosta

17. Nájemní smlouva na pronájem nebytových prostor v objektu bývalého pivovaru Palackého nám. 9a

schvaluje

nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor N120 a N121 o celkové výměře 34,5 m² v budově bývalého pivovaru Palackého nám. 9a, 621 00 Brno, č. p. 2050 v k. ú. Řečkovice, společnosti OteSpace, s.r.o. se sídlem Klatovská 22, 602 00 Brno, IČO 17229871, na dobu neurčitou od 26. 1. 2023, za nájemné 1 850,- Kč/m²/rok

pověřuje

starostu MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. Marka Viskota podpisem uvedené smlouvy

úkol č. 6/23/17a

termín: ihned

odpovídá: starosta

ukládá

ved. OSM Ing. L. Stloukalovi zajistit zveřejnění nájemní smlouvy v registru smluv

úkol č. 6/23/17b

termín: ihned po uzavření smlouvy

odpovídá: ved. OSM

18. Nájemní smlouva na pronájem části pozemku p. č. 2069/1 v k. ú. Řečkovice při ulici Vážného

schvaluje

nájemní smlouvu s paní [REDAKCE], se sídlem [REDAKCE], na pronájem části pozemku p. č. 2069/1 v k. ú. Řečkovice, o výměře 4,8 m², za účelem umístění prodejního automatu BRAMAT, od 30. 12. 2022 na dobu neurčitou

pověřuje

starostu městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. Bc. M. Viskota podpisem uvedené smlouvy

úkol č. 6/23/18

termín: ihned

odpovídá: starosta

19. Záměr pronájmu části pozemku p. č. 539/2 v k. ú. Mokrá Hora

schvaluje

záměr statutárního města Brna, městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, pronajmout část pozemku p. č. 539/2 v k. ú. Mokrá Hora o výměře 13 m² na dobu neurčitou

ukládá

tajemnici ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora Mgr. S. Lederové zveřejnit uvedený záměr zákonem stanoveným způsobem

úkol č. 6/23/19

termín: ihned

odpovídá: tajemnice ÚMČ

20. Povolení vjezdu do lokality „Zamilovaný hájek“ ([REDAKCE])

souhlasí

s povolením vjezdu do lokality „Zamilovaný hájek“ pro osobní automobily v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2024

Hyundai i30 RZ: [REDAKCE] ([REDAKCE])

Škoda Octavia RZ: [REDAKCE] (uživatel [REDAKCE])

ukládá

místostarostovi Ing. F. Hrůzovi postoupit žádost o povolení vjezdu s doporučením RMČ Odboru dopravy Magistrátu města Brna

úkol č. 6/23/20

termín: ihned

odpovídá: místostarosta Ing. F. Hrůza

21. Povolení vjezdu do lokality „Zamilovaný hájek“ ([REDAKCE])

souhlasí

s povolením vjezdu do lokality „Zamilovaný hájek“ na 2 roky pro osobní automobil

Suzuki S-CROSS RZ [REDAKCE] [REDAKCE]

ukládá

místostarostovi Ing. F. Hrůzovi postoupit žádost o povolení vjezdu s doporučením RMČ Odboru dopravy Magistrátu města Brna

úkol č. 6/23/21

termín: ihned

odpovídá: místostarosta Ing. F. Hrůza

22. Povolení vjezdu do lokality „Zamilovaný hájek“ ()

souhlasí

s povolením vjezdu do lokality „Zamilovaný hájek“ na dva roky pro osobní automobil

Škoda Octavia

RZ:

ve vlastnictví

ukládá

místostarostovi Ing. F. Hrůzovi postoupit žádost o povolení vjezdu s doporučením RMČ
Odboru dopravy Magistrátu města Brna

úkol č. 6/23/22

termín: ihned

odpovídá: místostarosta Ing. F. Hrůza

23. Zprávy z komisí

bere na vědomí

- a) zprávu ze schůze komise kultury, konané dne 29. 11. 2022
- b) zprávy ze schůzí komise životního prostředí, veřejného pořádku a dopravy, konaných dne 24. 11. 2022 a 12. 1. 2023
- c) zprávu ze schůze komise sportu, mládeže a školství, konané dne 5. 12. 2022
- d) zprávu ze schůze komise majetkové a rozvoje, konané dne 8. 12. 2022
- e) zprávu ze schůze komise pro přípravu zpravodaje ŘEČ, konané dne 14. 12. 2022
- f) zprávu ze schůze komise bytové, konané dne 16. 1. 2023

24. Plnění usnesení RMČ

bere na vědomí

plnění usnesení RMČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora č. 40/21/3, 54/22/3, 56/22/3b, 56/22/3c, 2/22/11b, 3/22/1, 3/22/5, 3/22/11c, 3/22/11d, 5/22/1, 5/22/2a, 5/22/2b, 5/22/3a, 5/22/3b, 5/22/5, 5/22/6

V Brně dne 25. 1. 2023

Mgr. Bc. Marek Viskot
Starosta městské části
Brno-Řečkovice a Mokrý Hora